	Liste des documents à fournir pour une demande de financement - Leasing Immobilier -		Page 1/2
Date d'application: 05/09/2018	Date d'édition :	Edition : 04	CODE : CO-LI-09

### **Documents juridiques :**


- Pièce d'identité du client ou du gérant\*.
- Extrait d'acte de naissance N°12 (Personne Physique).
- Registre de commerce\* et la carte fiscale\*.
- Titre d'occupation du local à usage professionnel\* en cours de validité.
- Titre minier pour les carrières.
- Statut de création\*, tous les statuts\* modificatifs et tout acte ayant trait à la nomination et aux pouvoirs du(es) dirigeant(s).
- Copie de(s)pièce(s) d'identité / personne(s) Physique (s), et copie du statut / personne Morale des associés, détenant 20 % et plus du capital de la société


### **Documents financiers :**

- Relevé d'identification bancaire (RIB) (N° du compte bancaire en 20 chiffres).
- Relevés mensuels du compte bancaire des 06 derniers mois.
- Bilan et TCR fiscaux des 02 derniers exercices (avec annexes) visés par le CAC et l'administration fiscale.
- Documents fiscaux\* et parafiscaux\* en cours de validité (Extrait de rôle, CNAS, CASNOS, CACOBAT ...)
- Les G50 de l'exercice en cours.

### **Documents commerciaux :**

- Etat du parc roulant et équipements actuellement en exploitation (avec justificatifs).
- Etat des marchés en cours de réalisation et qualifications (pour les entreprises de BTP).
- Etat des principaux clients et fournisseurs.
- Estimation du bien à financer.

	<p align="center"><b>Liste des documents à fournir pour une demande de financement - Leasing Immobilier -</b></p>		<p align="center">Page 1/2</p>
<p>Date d'application: 05/09/2018</p>	<p>Date d'édition :</p>	<p>Edition : 04</p>	<p>CODE : CO-LI-09</p>

	Liste des documents à fournir pour une demande de financement - Leasing Immobilier -		Page 2/2
Date d'application: 04/09/2018	Date d'édition :	Edition : 04	CODE : CO-LI-09

## Documents fonciers

- Acte de propriété\* du bien à financer.
- Etat négatif (datant de moins d'une semaine).
- Acte de naissance N°12 récent (moins d'un mois) du vendeur.
- Copie du RC et l'immatriculation fiscale (seul le nouveau RC doit être pris en compte, RC pour Personne Physique s'il y a lieu).
- Pièce d'identité\* en cours de validité du vendeur (dirigeant et /ou de son représentant).
- Copie du livret foncier\*.
- Attestation d'assurance CATNAT (incombe au propriétaire du bien).
- Résidence du vendeur ou facture récente SONEGAS ou SEAAL.

### **Si le bien à financer ne figure pas sur l'acte de propriété ajouter :**

- Copie du permis de construire.
- Copie du certificat de conformité.
- Une attestation d'existence délivrée par la mairie si le bien a été édifié avant 1985.

\* : Copie présentée avec l'original pour vérification.